



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

EELNÕU
... oktoober 2018 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul

Erti Pihlak esitas Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks sooviga täpsustada Tori vallas Urumarja külas Jõe kinnistule (80801:001:0750) detailplaneeringuga määratud tehnilise taristu paiknemist. Antud alal kehtib Tori Vallavolikogu 18.06.2014 otsusega nr 15 kehtestatud Vesivärava kinnistu detailplaneering. Kinnistu omanik soovib muuta reovee kogumismahuti asukohta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta reovee kogumismahuti. Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 442 0330).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile, Vesivärava (80801:001:0749) ja Vetehaldja (80801:001:0904) kinnistute omanikele.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes ei kaasne Jõe kinnistule reovee kogumismahuti rajamisega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise ega eelhindamise läbiviimine ei ole Tori Vallavalitsuse hinnangul vajalik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab

Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tori vallas Urumarja külas Jõe kinnistule mahuti rajamiseks:

1.1 LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Tori valla üldplaneering (kehtestatud Tori Vallavolikogu 29.12.2009 määrusega nr 22).
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv detailplaneering: Vesivärava kinnistu detailplaneering (kehtestatud Tori Vallavolikogu 18.06.2014 otsusega nr 15).

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 KOGUMISMAHUTI PAIKNEMINE: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elumumaa 100% (vastavalt kehtivale detailplaneeringule).

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa "Asendiskeem"
Tori Vallavalitsuse ... oktoobri 2018 korralduse nr ... juurde

