



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

EELNÕU
... juuni 2018 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul

Heiki Tõnisson esitas Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks sooviga täpsustada Tori vallas Kurena külas Ritsika tn 20 kinnistule (14901:001:0291) detailplaneeringuga määratud tehnilise taristu paiknemist (salvkaev + reovee kogumismahuti). Antud alal kehtib Are Vallavolikogu 26.08.2005 otsusega nr 41 kehtestatud Ristiku kinnistu detailplaneering.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Antud hetkel on piirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemid lõpuni välja ehitamata ning see takistab kinnistuomanikel ellu viia detailplaneeringuga lubatud ehitusõigust. Salvkaevu ning kinnise reovee kogumismahuti kavandamise kinnistule ajutise lahendusena kuni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamiseni ei muuda detailplaneeringu lahendust olemuslikult. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamisel on kohustus liituda reovee kogumissüsteemiga. Muus osas detailplaneeringut ei täpsustata.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 442 0330).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks Ritsika tn 18 (14901:001:0290) ja Mardika tn 10 (14901:001:0303) kinnistute omanikule.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes ei kaasne Ritsika tn 20 kinnistule salvkaevu ja reovee kogumismahuti rajamisega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise ega eelhindamise läbiviimine ei ole Tori Vallavalitsuse hinnangul vajalik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tori vallas Kurena külas Ritsika tn 5 kinnistule salvkaevu ja reovee kogumismahuti rajamiseks ning selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv detailplaneering: Ristiku kinnistu detailplaneering (kehtestatud Are Vallavolikogu 26.08.2005 otsusega nr 41).

1.2 EHITUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 RAJATISTE PAIKNEMINE: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: elamumaa 100% (vastavalt kehtivale detailplaneeringule).

1.3 INSENERTEHNILISED NÕUDED

- 1.3.1 VEEVARUSTUS: salvkaev
- 1.3.2 REOVEEKANALISATSIOON: reovee kogumismahuti.
- 1.3.3 ELEKTRIVARUSTUS: vastavalt teenusepakkuja tehnilistele tingimustele.
- 1.3.4 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

1.4 MUUD NÕUDED

- 1.4.1 Ehitusloa projekti asendiplaan tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 ning projekteeritavad ehitised tuleb siduda asendiplaanile näidates ära koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.
- 1.4.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: mati.leht@torivald.ee
- 1.4.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis ehitis asub.
- 1.4.4 Esitatav ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 Majandus – ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- 1.4.5 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt kahes eksemplaris paberikandjal või ühes eksemplaris digitaalselt andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekteerija poolt allkirjastatuna Tori Vallavalitsusele või digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär

Lisa "Asendiskeem"
Tori Vallavalitsuse ... juuni 2018 korralduse nr ... juurde

