



TORI VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tori

18. juuni 2008 nr 12

Tori valla heakorra eeskiri

Määrus kehtestatakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõike 1 punkti 36¹ alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Heakorra eeskirja eesmärk

- (1) Tori valla (edaspidi vald vastavas käändes) heakorra eeskirja (edaspidi eeskiri) eesmärgiks on koos riigi vastavate õigusaktidega tagada valla puhtus ja heakord ja säästev elukeskkond.
- (2) Eeskiri on kohustuslikuks täitmiseks kõigile isikutele, kes viibivad või asuvad valla haldusterritooriumil.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) *avalikuks kohaks* on kõik üldkasutatavad ehitised ja territooriumid;
- 2) *avalik lõke* on avalikkusele suunatud üritusel lõkke tegemine;
- 3) *grafiti* on illegaalne omaniku loata hooneseintele, müüridele jm joonistatud või värviga pihustatud tekst ja pildid;
- 4) *heakorratööd* on tolmu, liiva, prahi, lume ja jää koristamine ning libedustõrje teostamine, muru ja rohu niitmine, puude ja põõsaste okste kärpimine ning mahalangenud puulehtede vms koristamine;
- 5) *kinnistu* kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maapinna piiritletud osa ehk maatükk) või hoonestusõigus; kinnistu mõistega on heakorra nõuete täitmisel võrdsustatud mõisted: maa-ala, territoorium, krunt, maaüksus ja katastriüksus;
- 6) *kõnnitee* on jalakäijate liiklemiseks ettenähtud teeosa või sama otstarbega omaette tee;
- 7) *omanik* füüsiline või juriidiline isik, kelle omandis on kinnistu või vallasasi; omanikuga on võrdsustatud isik, kes õiguslikul alusel asja valdab või kasutab või kes on omaniku poolt volitatud asja haldama
- 8) *romusõiduk* on sõiduk, mis on kasutusest kõrvaldatud, millelt on eemaldatud osa agregaatide, kere osasid, rattaid, klaase jne ning mis oma väljanägemisega riivab ümbruskonna esteetilist väljanägemist;
- 9) *tuleohtlik aeg* metsa ja muu taimestikuga kaetud alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohtliku aja alguse ja lõpu määrab igal aastal Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut ning teavitab sellest avalikkust massiteabevahendite kaudu;
- 10) *tuleohtlikuks alaks* loetakse metsa ja kuivanud taimestikuga kaetud ala ning turbapinnasega ala.

2. peatükk HEAKORRA NÕUDED

§ 3. Avaliku koha heakorra nõuded

- (1) Hoonete fassaadid ja piirded ning haljastus peavad kinnistu piires olema korras.
- (2) Avalikku kohta tohib tõkkepiirdeid, reklaamtahvleid, viitasid, vitriine ja teisaldatavaid väikevorme paigaldada vallavalitsuse kirjalikul loal ning nende korrasoleku tagab omanik.
- (3) Kuulutuste paigaldamine ei kuulu vallavalitsuse kooskõlastamisele. Kuulutuse paigaldaja on kohustatud maha võtma enda paigaldatud kuulutused ühe ööpäeva jooksul kuulutuse aegumisest.
- (4) Koorma vedaja peab kinnitama ja katma koorma nii, et see väldiks materjalide ja tolmu sattumist teele. Vedaja peab koristama peale- ja mahalaadimisel või sõidu ajal mahapudenenud esemed, materjalid vms. Ohtlikust reostusest tuleb viivitamatult teatada Lääne – Eesti Päästkeskusele ja vallavalitsusele.
- (5) Põllumajandustööde tegijad peavad tagama, et ei toimuks teepeenarde, kraavide, sõidu- ja teiste teede risustamist, reostamist või kahjustamist. Risustus või reostus tuleb likvideerida viivitamatult.
- (6) Kinnistu reostamisel ja risustamisel on reostaja kohustatud selle viivitamatult puhastama. Kui süüdlast ei ole võimalik kindlaks teha, peab selle ala korrastama selle omanik. Keskkonnaohtliku reostuse korral tuleb viivitamatult teavitada Lääne – Eesti Päästkeskust ja Tori Vallavalitsust.
- (7) Avaliku ürituse korraldajal tuleb ürituse toimumise kohta paigaldada vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja välikäimlaid ning heakorradada maa-ala ja selle ümbrus, millel üritus läbi viidi hiljemalt kaheteist tunni jooksul pärast ürituse lõppemist või avaliku ürituse loas määratud tähtjaks.
- (8) Kauplemisel tuleb hoida korras ja puhtana kauplemisest mõjutatud ümbrus 10 meetri raadiuses. Kaubanduse või teenindusega tegelev ettevõtte peab tagama piisava arvu jäätmemahutite olemasolu nimetatud raadiuses ning nende perioodilise tühjendamise, et vältida jäätmete kuhjumist. Kaupade laadimise või kauplemise lõpetamisel avalikes kohtades tuleb kauplejal ümbrus kohe korrastada.
- (9) Üksik puude raie tingimusi tiheasustusaladel ja perspektiivsetel tiheasustusaladel reguleerib raieloa andmise kord.
- (10) Avalikus kohas paikneva mänguväljaku omanik või haldaja on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise vähemalt üks kord aastas ja mänguvahendite ning väikevormide hooldamise ning remondi. Mänguväljaku kasutajatele potentsiaalselt ohtlikud mänguvahendid ja väikevormid tuleb viivitamatult demonteerida või tagada ohutus muul viisil.

§ 4. Heakorra nõuete täitmist tagavad keelud

Heakorra nõuete täitmiseks on valla territooriumil keelatud:

- 1) risustada ja reostada valla haldusterritooriumi;
- 2) hoonete, rajatiste, müüride jäätmemahutite, mängu- ja spordiväljakute inventari piirdeaedade, teede, liikluskorraldusvahendite, ühistranspordipeatuste ootekodade vms sodimine, määrimine või mistahes muul viisil kahjustamine;
- 3) kahjustada ja lõhkuda pargi- või muud avalikku kohta paigaldatud inventari;
- 4) üldkasutataval maa-alal teekatte, murukamara, lillede, põõsaste, hekkide või puude vigastamine ja kahjustamine;
- 5) omavoliliselt püstitada ehitisi;
- 6) maha panna jäätmeid ja purgida selleks mitte ettenähtud kohtades;

- 7) paigutada olmejäätme konteinerisse vedelaid jäätmeid, kivi- või betoonjäätmeid, puusteliiva, hõõguvat sütt, tulist tuhka, radioaktiivseid või teisi ohtlikke jäätmeid, jätta lahti jäätmenõu või konteineri kaant;
- 8) matta jäätmeid pinnasesse, välja arvatud kompostimine;
- 9) lasta veekogusse, kanalisatsiooni- ja sademeveevõrku pühkmeid, esemeid, mürgiseid, söövitavaid või kergestisüttavaid aineid, naftasaadusi ja nende jäätmeid, samuti teravat või lämmatavat lõhna levitavaid aineid;
- 10) kasutada mürkaineid, pestitsiide ja väetisi kehtestatu eeskirja vastaselt;
- 11) tekitada ülenormatiivset müra, vibratsiooni või tolmu;
- 12) sõita ja parkida mootorsõidukitega (ka haagisega) haljasaladel, laste mänguväljakutel, kalmistutel ja teistes selleks mitte ettenähtud kohtades;
- 13) romusõiduki parkimine avalikul teel või muus avalikus kohas või kinnistu tänaväärses õue osas. Sellise sõiduki parkimiseks korterelamu maal peab olema korteriühistu luba, korteriühistu puudumisel kõikide korteriomanike nõusolek;
- 14) telkimine ja ööbimine avalikus kohas välja arvatud vallavalitsuse poolt selleks ettenähtud kohad;
- 15) viibida loomadega üldkasutatavas supluskohas;
- 16) omavoliliselt välja panna teadet või kuulutust selleks mitte ettenähtud avalikku kohta;
- 17) grafiti tegemine.

3. peatükk

ISIKUTE KOHUSTUSED HEAKORRA TAGAMISEL

§ 5. Tori Vallavalitsuse kohustused heakorra tagamisel

- (1) Tori Vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus) kohustus on:
 - 1) tagada vallale kuuluvate kohalike teede, tänavate, väljakute, kõnniteede ning nende ääres paiknevate ühistranspordi ootekohtade korrashoid. Ühistranspordi ootekohad peavad olema varustatud vajaliku hulga istepinkide ja jäätmemahutitega;
 - 2) tagada parkide, haljasalade, spordiplatside, lastemänguväljakute ja muude avalike kohtade korrashoid;
 - 3) paigaldada parki, haljasalale, mänguväljakule või muudesse avalikesse kohtadesse vajalikul hulgal jäätmemahuteid ja neid regulaarselt tühjendada;
 - 4) kindlustada avalikes kohtades asuvate tuletõrje veevõtukohtade ja veehoidlate korrasolek ning tagada sinna juurdepääs;
 - 5) tagada tänavatel ja teedel tänavasiltide ning külates külasiltide olemasolu. Tänavasiltide ühtsed kujunduse nõuded kehtestab Tori Vallavolikogu eraldi määrusega.

§ 6. Kinnistu omaniku kohustused heakorra tagamisel

- (1) Kinnistu omanik on kohustatud:
 - 1) hoidma korras tema omandis või kasutuses oleva kinnistu ning rakendama meetmeid selle kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks ;
 - 2) hoidma korras hoone fassaadi ja sinna juurde kuuluvad elemendid st fassaadielemendid peavad olema terved, nõuetekohaselt värvitud ning vastavuses ehitusprojektile;
 - 3) hoidma korras kinnistu piirdeaia, koristama prahi, tegema umbrohutõrjet, niitma muru ja rohu, pügama heki ning korraldama põõsaste ja puuokste kärpimist, mis kasvavad väljapoole kinnistu piire ja varjavad liiklust reguleerivat tehnilist vahendit, takistavad jalakäija või sõiduki liiklust;

- 4) tagama, et kinnistu oluliste osade sh ehitiste ja kinnistul asuvate vallasasjade seisund ei ohustaks teisi isikuid, nende vara või keskkonda;
- 5) tagama vastavalt hoonete ja korterite numeratsioonile õige numbrimärgi olemasolu kehtestatud korras, kindlustades tähise nähtavuse üldkasutatavalt teelt ka pimedal ajal;
- 6) mitte kahjustama ja risustama kinnistut läbivat avalikku teed ja selle kaitsevööndit;
- 7) regulaarselt puhastama kinnistul paiknevate sadeveekaevude kaaned ja nende ümbruse, kraavid ja truubid;
- 8) remontima või kehtestatud korras lammutama kinnistul asuvad ja ümbruskonna välisilmet rikkuvad lagunened ehitised;
- 9) hoidma korras jäätmecontainerite hoiukohad ja juurdepääsuteed nendeni;
- 10) tagama heitvee ja fekaalide kogumismahuti korrasoleku, veepidavuse, hermeetilise sulgumise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
- 11) tagama talvisel ajal üldkasutatava hoone juurdepääsutee ja välistrepi puhastamise jääst ja lumest ning vajadusel nende libedustõrje;
- 12) tagama kinnistul asuvate tuletõrje veevõtukohtade ja veehoidlate korrasoleku ning juurdepääsu nendeni;
- 13) tagama loomakasvatushoone vastavuse sanitaar-, tuleohutus- ja keskkonnakaitsenõuetele, hoidma ümbruse korras ja vältima selle saastumist virtsa ja sõnnikuga;
- 14) vältima põllumajandusloomade ja kodulindude lahtipääsemist ning elanike ja liikluse häirimist;
- 15) tagama televisiooni- ja raadiovastuvõtu antennide korrektse asetuse ja ohutu kinnituse.

(2) Tegutsevate korteriühistute kinnistutel tagab eeskirjadest tulenevate heakorra nõuete täitmise ühistu.

(3) Kinnistu reostamisel või risustamisel on reostaja või risustaja kohustatud selle puhastama. Kui reostajat või risustajat ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala koristama selle omanik.

§ 7. Ehitise omaniku kohustused heakorra tagamisel

(1) Ehitise omanik on kohustatud:

- 1) hoidma korras hoone fassaadi;
- 2) remontima või lammutama lagunened ehitised riigi ja vallavalitsuse õigusaktidega kehtestatud korras;
- 3) hoidma korras hoone vihmaveerennid ja –torud, kõrvaldama nendesse kogunenud prügi;
- 4) tagama vastavalt hoonete ja korterite numeratsioonile õige numbrimärgi olemasolu ning tagama selle nähtavuse;
- 5) kindlustama üldkasutatavate trepikodade korrasoleku ja pimedal ajal nende valgustamise võimaluse;
- 6) tagama talvisel ajal üldkasutatava hoone juurdepääsutee ja välistrepi heakorra sh puhastamise jääst ja lumest ning vajadusel nende lume- ja libedusetõrje;
- 7) tagama ehtise katuselt, räästast või muudest kohtadest varisemisohtlike ehitusdetailide, samuti lume ja jää jm varisemisohtlike objektide eemaldamise liiklejaile ohutul viisil ning vajadusel tähistama ohtliku ala;
- 8) tagama heitvee kogumiskaevu ja/või kuivkäimla korrasoleku, veepidavuse, korrektse sulgumise, õigeaegse tühjendamise ja ümbruse hooldamise;
- 9) ehitama ja hoidma korras jäätmemahutite hoiukohad ja juurdepääsuteed nendele selliselt, et ei oleks takistatud liiklemine;
- 10) omama jäätmete paigutamiseks containerit ning sõlmima prügiveofirmaga lepingu, mis kindlustab konteineri õigeaegse tühjendamise ja väljaveo;

(2) Korterelemutes korteriühistu olemasolul tagab eeskirjast tulenevate ehitise omaniku kohustuste täitmise ühistu.

- (3) Kasutusel mitteoleva ehitise omanik on kohustatud tagama ehitise ja sinna juurde kuuluva krundi heakorra ning vältima ehitise varisemisohtlikkust, sulgema sissepääsud ehitisse ja krundile.

§ 8. Ehitus-, remondi- ja kaevetöö tegija kohustused heakorra tagamisel

- (1) Ehitus-, remondi ja kaevetöö tegija kohustused:
 - 1) võtma ehitus- ja kaevetööde tegemiseks vallavalitsuselt sellekohase loa;
 - 2) rajama ja korras hoidma piirdeaia või muu tõkke;
 - 3) tagama tööde piirkonnas ohutuse;
 - 4) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed ning piirnevad sõidu- ja kõnniteed;
 - 5) kindlustama ehitusobjekti territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse vältimaks objektilt pori, prahi ja lume sattumist ümbritsevale territooriumile, sõidu- ja kõnniteele ning naaberkinnistule;
 - 6) pärast tööde lõpetamist objektil taastama haljastuse ning teede seisundi vastavalt aastaaja võimalustele ning lõplikult vallavalitsuse poolt antud tähtajaks;
- (2) Kaevetöö korral peab tegija täiendavalt arvestama Tori valla kaevetööde eeskirjas ja kaevetöö loas esitatud nõudeid.
- (3) Kommunikatsioonide vigastatustest ja avariidest põhjustatud antisanitaarne või ohtlik olukord tuleb likvideerida ning heakord taastada süüdlasel mõistliku aja jooksul, süüdlase puudumisel kommunikatsiooni valdajal.

§ 9. Tehnovõrgu omaniku kohustused heakorra tagamisel

Tehnovõrgu omanik on kohustatud:

- 1) korras hoidma temale kuuluva tehnovõrgu;
- 2) hoidma tehnovõrgu nähtava osa ja muu konstruktsiooni seisundis, mis tagab liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal, kusjuures kaevupea peab olema teekattega ühes tasapinnas.

§ 10. Loomapidaja kohustused heakorra tagamisel

- (1) Loomade pidamine ja selle tagajärjel tekkivate jäätmete (nt virtsa ja sõnniku) hoidmine on lubatud vaid sellekohast kastusluba omavates hoonetes ja rajatistes, et oleks tagatud sanitaar- ja veterinaarnõuded ning välistatud reostuse sattumine põhjavette ning veekogudesse.
- (2) Karjatatavaid loomi tuleb karjatada aia või elektrikarjusega piiratud alal viisil, mis välistaks loomade piiratud alalt väljumise.
- (3) Loomapidaja on kohustatud vältima avalike teede ja kohtade reostamist ning isikute ja liikluse häirimist loomade poolt ning viivitamatult likvideerima loomapidamisega tekkinud reostuse.
- (4) Tiheasustusalal on loomapidaja kohustatud korraldama oma looma pidamist selliselt, et see ei häiriks teisi inimesi. Muuhulgas on loomapidaja kohustatud võtma tarvitusele abinõud vältimaks looma lahtipääsemist loomapidaja juurest, ebaseadlikult lõhna ja müra levikut, öörahu rikkumist, reostuse teket jms.
- (5) Koerte ja kasside pidamise nõuded sätestatakse Tori valla koerte ja kasside pidamise eeskirjas.

§ 11. Müügikohtadel müüjate kohustused heakorra tagamisel

Müügikoha (kiosk, paviljon, haagis, lett) omanik on kohustatud:

- 1) paigaldama tänavakaubanduspunkti ainult vallavalitsuse poolt lubatud asukohta;
- 2) koristama iga päev pärast kauplemise lõppu kauplemiskoha ümbruse kuue meetri raadiuses, kui puhastusala ei ole määratletud teisiti.

- 3) Tagama piisava arvu prügikaste ja nende regulaarse tühjendamise;

§ 12. Reklaami avalikustaja kohustused heakorra tagamisel

Reklaami avalikustaja on kohustatud:

- 1) paigutama kinnistule ja/või ehitise pinnale välisreklaamkandjaid üksnes kooskõlastatult vallavalitsusega;
- 2) tagama kinnistul ja/või ehitise pinnal asuva reklaami korrashoiu ning hoolduse.

4. peatükk

TULEOHUTUSNÕUDED HEAKORRA TAGAMISEKS

§ 13. Tuleohtlikul ajal tuleohtlikul alal tuleohutusnõuete täitmist tagavad keelud

(1) Tuleohtlikul ajal tuleohtlikul alal on keelatud:

- 1) suitsetada, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas või mineraalse pinnasega kohas, kus puudub taimestik või selle jäänused;
- 2) lõkke tegemine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas;
- 3) raiejäätmete põletamine;
- 4) kulu põletamine;
- 5) rohkelt suitsu tekitava risu jms. põletamine;
- 6) muu tegevus, mis võib põhjustada tulekahju.

(2) Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ja lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohtliku aja alguse ja lõpu määrab Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut.

§ 14. Küttekoldevälise tule tegemine kinnistul ja avalikus kohas

- (1) Aia- või haljastusjätmeid põletada ning lõket või muud küttekoldevälisist tuld võib teha väljaspool ehitist tuulevaikse ilmaga selleks kohandatud mittepõleval alusel või taimestikust puhastatud mineraalpinnasel tuletöö üle järelevalvet teostava isiku juureolekul. Tuli peab paiknema vähemalt 15 m kaugusel mis tahes ehitisest või põlevmaterjali lahtisest hoiukohast ja vähemalt 30 m kaugusel metsast.
- (2) Tule tegemisel tuleb arvestada tuule tugevust (lubatud tuule tugevus 1,5 m/s) ja suunda. Arvestada tuleb ka lõkkest lenduda võivate sädemetega.
- (3) Aastaringsest on keelatud põletada olmejätmeid (prügi), ohtlikke jätmeid ja rohkelt suitsu tekitavaid jätmeid (nt märjad puulehed jms).
- (4) Avaliku lõkke tegemise peab selle korraldaja eelnevalt kooskõlastama Lääne – Eesti Päästkeskusega ja vallavalitsusega. Avaliku lõkke tegemise koht peab paiknema mis tahes ehitisest, põlevmaterjali hoiukohast või metsast vähemalt 50 m kaugusel.
- (5) Pärast prahi põletamist ning lõkke või muu küttekoldevälise tule tegemist tuleb põlemisjäädid hoolikalt kustutada veega ülevalamise või mulla või liivaga katmise teel.
- (6) Teisaldatav grill- või suitsuahi või muu samalaadne ese peavad mis tahes ehitisest või põlevmaterjali hoiukohast asuma vähemalt 5 m kaugusel. Nimetatud esemed peavad kasutamise ajal olema pideva järelevalve all. Pärast töö lõpetamist tuleb kütteil lasta täielikult ära põleda või põlemisjäädid veega kustutada.

5. peatükk

KALMISTUTE HEAKORRA NÕUDED

§ 15. Kalmistu korrashoid

Tori kalmistu haldamist ja kasutamist reguleerib Tori kalmistu kasutamise eeskiri.

6. peatükk VASTUTUS

§ 16. Heakorra eeskirja rikkumine

Eeskirja nõuete rikkumise eest karistatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 66² alusel.

§ 17. Väärtegude menetlejad

Paragrahvis 15 nimetatud alusel toimepandud väärteo kohtuvälised menetlejad on „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 66⁴ lõikes 2 nimetatud isikud.

§ 18. Järelevalve

Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad Keskkonnainspeksioon ja vallavalitsus vastavalt oma pädevusele.

7. peatükk LÕPPSÄTTED

§ 18. Rakendussätted

- (1) Tunnistada kehtetuks Tori Vallavolikogu 10. mai 2000.a. määrus nr 2 “Tori valla avaliku korra ja heakorra eeskirja ning koerte ja kasside pidamise eeskirja kinnitamine” heakorra osa.
- (2) Määrus avaldatakse ajalehes Kaldad, Tori valla veebilehel ja elektroonilises Riigi Teataja andmebaasis.
- (3) Määrus jõustub 1. juulil 2008.

Ahti Kukk
Volikogu esimees