



MAA-AMET

Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 15.05.2023 nr 6-2.1/1755

Meie 05.06.2023 nr 6-3/23/1923-5

Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneering

Austatud Signe Rõngas

Olete teavitanud 15.05.2023 kirjaga nr 6-2.1/1755 Maa-ametit, et Tori Vallavalitsus korraldab Pulli ja Rütavere külates paikneva päikeseelektrijaama detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku perioodil 29.05-29.06.2023. Maa-amet on edastanud oma seisukoha detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade osas 31.01.2023 kirjaga nr 6-3/23/1923-2.

Planeeringuala piirneb Pulli külas asuva riigi omandis oleva Pasuna kinnisasjaga (katastritunnus 73001:001:1366), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Maaüksus on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile. Pasuna maaüksusega piirnevale alale päikesepaneele ei kavandata.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud mööda riigi kõrvalmaanteed nr 19285 Tori-Rütavere ja kohalikku Elbi teed (tee nr 7300315) ja Juntsi teed (tee nr 7300312), Suura teed (7300313), Kaarli teed (7300314) ja Uuenassa teed (7300307). Pasuna maaüksuse kirdeserva läbib mitteavalik Juntsi tee (tee nr 7300312), mis säilitatakse ühe võimaliku juurdepääsuna planeeringualale. Seletuskirja kohaselt on Juntsi teele planeeritud servituudi seadmise vajadus.

Planeeringualasse jääb kohaliku polügonomeetria võrgu märk nr 20 (GPA ID 9299), mille kaitsevöönd on 3 meetrit. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume kohalikul omavalitsusel anda seisukoht geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise tingimuste osas.

Maa-amet nõustub Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu eskiislahendusega. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar

56967266 kadi.naar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098